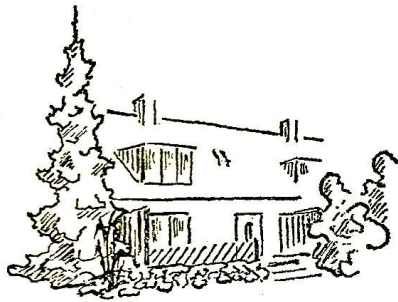




Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat – bestyrelsesmøde 09.04.2024

Deltagere:

Anette Perch (AP), Kristian Hansen (KH), Peter Clemmesen (PC), Mathias Bjerre (MB), Bjarne Mortensen (BM)(ref.)

Punkt

1. Evaluering af generalforsamling

Der var enighed om, at generalforsamlingen med fordel kunne starte 18:30, så det ikke bliver meget sent i den anden ende.

Der var ligeledes enighed om, at maden ikke var helt tilfredsstillende. Bestyrelsen vil overveje, om man ikke med fordel kan sløjfe kaffen og blot servere øl/vand/vin og snacks til selve generalforsamlingen. Bestyrelsen overvejer ligeledes selv at indkøbe fx ost, og dermed begrænse købet af mad udefra.

KH og AP kommer med et bud på indkøbsliste til brug for den næste generalforsamling

2. Planlægning af arbejdsopgaver

• Revision af vedtægter – endnu en gang/tinglysning

På generalforsamlingen var der som bekendt ikke flertal for, at bestyrelsen konstituerede sig selv. Der var et ønske om, at formanden fortsat blev valgt direkte på generalforsamlingen. Derimod er det bestyrelsens opfattelse, at der sandsynligvis var det tilstrækkelige flertal for fjerne inkonsistensen i vedtægternes §5.24, hvoraf det fremgår, at 2 bestyrelsesmedlemmer er på genvalg i henholdsvis lige og ulige år, mens det af vedtægterne alene fremgår, at det tilstræbes, at bestyrelsen har mindst 5 medlemmer uden fastlæggelse af et max antal. Hvis bestyrelsen får fx 7 medlemmer vil nogle få en valgperiode på mere end 2 år.

Forslag der tager højde for ovenstående og lidt sproglig oprydning vil blive taget op på et efterfølgende bestyrelsesmøde, så det kan komme på generalforsamlingen i 2026. Ligeledes vil bestyrelsen på dette møde drøfte, om grundejerforeningens vedtægter bør tinglyses.

• Overslag over reinvesteringsomkostninger

Rasmus (BY 2C) har tilbudt sin assistance i forbindelse med dette punkt og inviteres til næste bestyrelsesmøde.

• Ajourføring af hjemmeside

Bestyrelsen besluttede at gennemgå hjemmesiden for forældede oplysninger mv. Marek (LY17) inviteres til næste bestyrelsesmøde, hvor den praktiske procedure aftales.

• Elkapacitet

Som det fremgik af generalforsamlingen, agter bestyrelsen ikke pt. at arbejde videre med spørgsmålet om elkapacitet i Bredeparken, så længe der ikke er noget konkret problem. Hvis der blandt foreningens øvrige medlemmer er en holdning til, at der på nuværende tidspunkt bør arbejdes videre med problemstillingen, er man meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, der i henhold til vedtægternes § 5.31 kan nedsætte et udvalg bestående af interesserede beboere. Interesserede kan kontakte Mathias (LY24) på mathiasbjerre@gmail.com for at få adgang til eksisterende materiale om Bredeparkens elforsyning.

• Nabohjælpsskilte

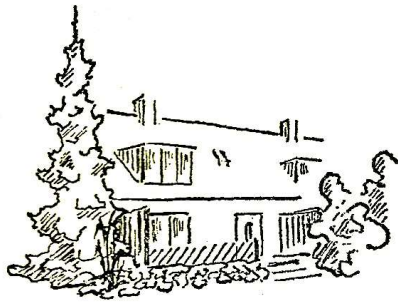
Per (BY10) kontakter entreprenør (fx Ib Anker Andersen) og undersøger krav i øvrigt

3. Ansøgning fra Bygtoftens vejlaug

Ansøgningen på 3.791 kr. til indkøb af ny sandkasse, sand og legetøj blev godkendt – PC (HA21) har fliser, der kan anvendes som bund

4. Risiko for svindel

I lyset af svindelsagerne fra idrætsklubber i Jylland blev spørgsmålet vendt endnu en gang, og der var enighed om, at bestyrelsen er tryk ved den nuværende ordning, og at der ikke er behov for 2 godkendere.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

5. Evt.

- *Liste over gode håndværkerfirmaer*

Bestyrelsen ønsker ikke at anbefale bestemte håndværkerfirmaer – i stedet anbefales, at man spørger i Bredeparkens facebookgruppe

- *Næste møde*

Næste bestyrelsesmøde afholdes 14. maj hos PC (HA21)

- *Dialogmøde med Lyngby-Taarbæk Kommune*

Dialogmøde afholdes 15. maj, men dagsorden er endnu ikke modtaget. PC deltager i mødet.