

Bredeparken Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat – bestyrelsesmøde 23.01.2025 (fortsat 29.01.2025)

Deltagere:

Anette Perch (AP), Kristian Hansen (KH), Peter Clemmesen (PC), Mathias Bjerre (MB), Bjarne Mortensen (BM)(ref.)

Punkt

1. Status på punkter fra bestyrelsesmødet den 22.08.2024

a. Gældende servitutter

PC gennemgik de for Bredeparken stadig gældende servitutter:

- Rækkehuse i 1 etage og ingen støjende værksteder/erhverv – påtaleberettiget er Lyngby-Taarbæk Kommune
- Tåle fælles brandgavle til nabohuse – påtaleberettiget er Lyngby-Taarbæk Kommune og de pågældende naboer
- Vedligeholdelse af fælles installationer og bevaring af raftehegn mod naboer – påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af ejendommene i Bredeparken
- Vedligeholdelse af fælles bagsti – påtaleberettiget er Lyngby-Taarbæk Kommune
- Ejere skal tåle, at der er adgang til eftersyn og reparation af fælles installationsledninger – påtaleberettiget er Lyngby-Taarbæk Kommune
- Pligt til at være medlem af grundejerforeningen – påtaleberettiget er bestyrelsen i grundejerforeningen

b. District aftale i Danske Bank – mulighed for beløbsgrænse

AP oplyste, at der ikke er mulighed for beløbsgrænse, hvor der kræves 2 underskrifter. Alternativet til den nuværende ordning, hvor der ikke er krav om 2 underskrifter, er den relativt dyre 'district aftale'. Bestyrelsen vælger at fortsætte den nuværende praksis, dvs. kassereren kan udføre de løbende betalinger og formanden kan tilgå foreningens bankkonti og kontrollere beholdningerne. Det aftaltes, at AP lukker foreningens indlånskonto, så foreningen fremover kun har en opsparingskonto og den løbende driftskonto.

c. Nabohjælp

AP indhenter pristilbud – beslutning om opsætning afventer dette tilbud

2. Revision af vedtægter

Forslaget til nye vedtægter blev enstemmigt godkendt. Vedtægtsforslaget forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

3. Forsikringer

BM kontakter Tryg om indgåelse af forsikringsaftale

4. Regnskab 2024 (foreløbigt)

AP orienterede om det foreløbige regnskab.

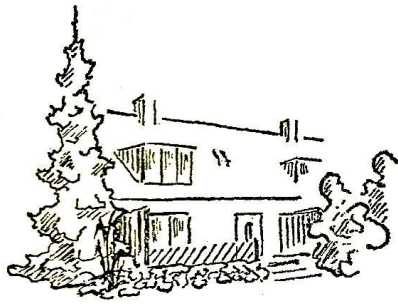
5. Budgetforslag 2025

Bestyrelsen drøftede budget 2025. Der var enighed om foreslå uændret kontingent kombineret med, at bestyrelsen bemyndiges til at indhente overslag på de større vedligeholdelsesarbejder, som grundejerforeningen potentielt har ansvaret for. På basis heraf tages størrelsen af kontingentet op på efterfølgende generalforsamling.

6. Generalforsamling

a. Udarbejdelse af dagsorden

- i. Valg af dirigent og referent.
- ii. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- iii. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisorer og kasserer.
- iv. Bevilling til udarbejdelse af overslag over større, fælles vedligeholdelsesarbejder
- v. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

<ul style="list-style-type: none">vi. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.vii. Beslutning om indgåelse af vejvedligeholdelsesaftale/vintervedligeholdelsesaftaleviii. Revision af vedtægterix. Elkapacitet i Bredeparkenx. Valg af formand.xi. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.xii. Valg af to (2) revisorer og en (1) revisorsuppleant.xiii. Eventuelt <ul style="list-style-type: none">b. Kulturelt/fagligt indlæg AP undersøgerc. Bestyrelsesmedlemmer på valg AP og KH er på genvalg – begge genopstillerd. Uddelegering af praktiske opgaver BM udarbejder indkaldelse og kontakter bestyrelsesmedlemmer mhp. genopstilling KH kontakter Søren ifm. dirigenttjansen AP udarbejder indkøbsliste og kontakter revisorer/-revisorsuppleanter mhp. genopstilling MB sørger for madbestilling og huskeliste (viskestykker, fryseposer, etc.) AP og KH fordeler indkøbe. Tilmelding til GF på hjemmeside BM kontakter Marek mhp. tilmelding til spisning og projektor i lokalet
<p>7. Ajourføring af personoplysninger i mailboks Ikke behov for at vedligeholde kontakter i mailboksen – oplysningerne findes i regnearket</p>
<p>8. Modtagelse af nye beboere Bestyrelsen vil fremover byde nye beboere velkommen med en flaske bobler</p>
<p>9. Betingelser for grundejerforeningsbetalte reparationer af fællesinstallationer Alle reparationer af fællesinstallationer SKAL foretages af autoriseret vvs'er og autoriseret el-installatør. I forhold til vvs kan bestyrelsen anbefale Rene's VVS.</p>
<p>10. Henvendelser fra medlemmer Henvendelserne blev gennemgået – bestyrelsen har kontaktet beboerne i Bygtoften 2 ift. fejning af fortov/vej for småsten. Henvendelse vedr. musik fra boldbanen mener bestyrelsen ikke er et bestyrelsesanliggende.</p>
<p>11. Diverse orientering Kommunen har indkaldt til dialogmøde 15. maj 2025</p>
<p>12. Evt. AP oplyste, at et enkelt medlem fortsat er i restance</p>