

# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat – bestyrelsesmøde 22.08.2024

### Deltagere:

Anette Perch (AP), Kristian Hansen (KH), Peter Clemmesen (PC), Mathias Bjerre (MB), Bjarne Mortensen (BM)(ref.)

### Punkt

#### 1. Konklusion på markvandring

Bagstier og hegn ser generelt ok ud. Beboere i enderækkehusene skal være opmærksomme på, at de har ansvaret for at vedligeholde hegnet ud mod stien langs Granparken på begge sider. En enkelt busk på en bagsti kunne også trænge til en klipning.

#### 2. Status på punkter fra bestyrelsesmødet den 17. juni

- Ajourføring af bestyrelsesmedlemsoplysninger i bank, Digital post (BM/AP)  
Bankoplysninger er ajourført – AP gives adgang til elektronisk post
- Gældende servitutter (PC)  
De tinglyste dokumenter på en ejendom er ikke nødvendigvis de dokumenter, som hører til ejendommen. PC kontakter tinglysningen for at få en forklaring.

#### 3. Danske Bank – District aftale

- Hvad er det konkrete indhold?  
Hvis foreningen skal overgå til at betalinger skal godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer, skal der indgås en District-aftale. AP undersøger, om det er muligt at sætte en beløbsgrænse, så alene betalinger over denne grænse skal godkendes af 2 personer. Bestyrelsen afventer svar herpå, inden vi beslutter os endeligt.
- Estimat over samlede årlige omkostninger  
Dette vil koste ca. 1.500 kr. årligt af få en District-aftale.

#### 4. Nabohjælp – status og anskaffelse af skilte

Rigtig mange i Bygtoften har tilmeldt sig nabohjælp, men tilslutningen er mere spredt på Havretoften/Lyngtoften. Bestyrelsen synes dog, at tilslutningen er tilstrækkelig til, at der kan opsættes nabohjælpsskilte ud mod Lystoftevej.  
Per Faartoft har været så venlig at påtage sig arbejdet med at søge kommunen om tilladelse til at opsætte skilte og bestille disse. Samlet er prisen 1.100 – 1.200 kr. pr skilt.

#### 5. Elinfrastruktur – hvad skal det videre forløb være?

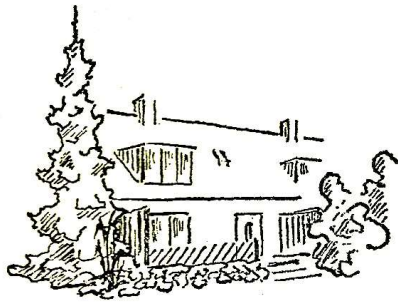
Der er i bestyrelsen enighed om, at der ikke umiddelbart er en ”brændende platform”. Som bekendt har Radius indvilget i etablere en ekstra transformerstation, som kan levere ekstra kapacitet. Det kræver blot, at kommunen godkender placeringen heraf. Umiddelbart er der ikke krav om bindende tilmelding forinden, men ingen kan have en interesse i, at der etableres elkapacitet, som ingen bruger.  
Sagen sættes på dagsordenen for næste generalforsamling, så bestyrelsen kan få afklaret, om der er konkret interesse for at betale de ca. 20.000 kr., som vil være egenbetalingen ved tilslutning til et nyt elnet.

#### 6. Revision af vedtægter

Forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået. Ændringsforslagene er dels ændringer som følge af reduceret kontingent for Bygtoften 2A-C, og dels forslag om, at formanden for grundejerforeningen ikke vælges direkte af generalforsamlingen, men at bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, etc.

#### 7. Diverse orientering

Bestyrelsen har haft en mailudveksling med en beboer på Lystoftevej 45-49 om vedligeholdelse af hæk på deres side. Det er bestyrelsens klare opfattelse, at vedligeholdelsespligten påhviler Lystoftevejens beboere, og bestyrelsen anser korrespondancen for afsluttet.



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

I forhold til grundejerforeningens forsikringer, som pt. er en arbejdsskedeforsikring/ produktansvarforsikring hos If, har BM lovet at undersøge, hvilke forsikringer en grundejerforening bør have.

## 8. Evt.

- a. Bestyrelsen har fået en forespørgsel om lån af foreningens telt til en privat fest. Dette har ikke hidtil været muligt, men bestyrelsen besluttede, at det fremover – mod en lejebetaling på 400 kr. – skulle være muligt. Det pågældende medlem er orienteret herom.
- b. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse, hvor en beboer beskrev, hvor en rottefamilie via husets oprindelige faldstamme havde fået adgang til loftet og her etableret en rede. Den pågældende beboer fik efterfølgende skåret faldstammen over og isat en ventil i stedet. Dette til orientering – vær opmærksom på rotter.
- c. Næste bestyrelsesmøde afholdes 23. januar 2025 med start hos BM kl. 18 – med efterfølgende bestyrelsesmiddag (BM bestiller bord)
- d. Generalforsamlingen i 2025 afholdes onsdag den 12. marts 2025 kl. 19