



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 12. marts 2013

Tilstede:

Bygtoften: 5, 18, 1, 10, 3

Havretoften: 19x2, 11, 2, 26, 10, 18, 20, 16x2, 14, 25x2, 21, 30, 1, 33, 6, 23, 27x2

Lyngtoften: 14, 17x2, 7, 3x2, 15x2, 31x2, 34x2, 4x2, 9, 28x2, 20

I alt 33 huse og 44 personer

Valg af dirigent: Finn Meilby

Valg af referent: Dorte Busch

Formandens beretning:

Den væsentligste begivenhed i det forløbne år er, at lokalplanen endelig blev vedtaget. Ellers har det været et roligt år præget af almindelige spørgsmål til bestyrelsen om fx skader på fortove.

Egon fik stor tak for sit frivillige arbejde med bl.a. at rydde ved vejenderne og reparere ståltrådshegnet efter hærværk.

I efteråret blev der plantet en større mængde klatreplanter op af trådhegnene i de 3 vejender. For at spare foreningen for penge sørgede Kevin for indkøb af planter, og andre frivillige hjalp med ved udplantning og vanding. Målet er, at hegnet med tiden bliver helt dækket og fremstår pænt og grønt.

Det går fremad med elektronisk tilmelding. Over halvdelen af husene er nu tilmeldt og vil bl.a. få referater og indkaldelser på mail.

Fremlæggelse af regnskab for 2012 og budget for 2013:

Regnskab 2012 og budget 2013 blev vedtaget af generalforsamlingen.

Sidste år blev kontingentet forhøjet med 100 kr. pga. den forhøjede vejafgift til kommunen. Der blev stillet spørgsmål til, hvad vi får for pengene. Kommunen udfører reparationer på veje og fortove; meld skader ind til bestyrelsen, som vil rette samlet henvendelse til kommunen om udbedring.

I de store og hele et fredeligt år mht. udgifter.

Næste år regnes der med balance mellem indtægter og udgifter bl.a. til udbedring af vandledninger. Der blev stillet spørgsmål om i hvilket omfang vandledninger er fælles. De gennemgående vandledninger (fra hus til hus) er fælles, resten er den enkelte husstands ansvar. Generelt henvises til hjemmesiden under punktet "installationer".

Valg af formand

Josefine Frank Bican, Ly 17 blev genvalgt som formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ole Roed Jensen, Ly 14, blev genvalgt til bestyrelsen. Kristian Hansen, Ha 23 udtrådte af bestyrelsen. I stedet blev Kevin Mc Gwin, Ha 6 valgt

Anette Perch Valdorf-Hansen, By 10 (Kasserer) og Dorte Busch, By 3, var ikke på valg.

Kristian Hansen, Ha 23, og Peter Kjeldgaard, Ly 7, blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

Lars Zilmer, Ha 2, udtrådte som suppleant til bestyrelsen.

Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Meilby, Ly 15 og Ib Laursen, Ly 20 blev genvalgt som revisorer. Merethe Brock Didriksen, Ly 7 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt:

1. Lokalplanen. Historien fra lokalt initiativ til kommunal overtagelse og vedtagelse i december 2012 blev ridset op. Formanden fremhævede det store arbejde, Ole og Søren har lagt i oplægget til kommunen, og der blev klappet og overrakt en vingave til hver af de to.
2. Ændring af vedtægter. Kristian har udarbejdet et forslag til ændringer, som vil blive forelagt ved næste generalforsamling til vedtagelse med udsendelse i god tid i forvejen. Det er ændringer af korrekturagtig karakter, primært i forbindelse med overgangen fra servitutter til lokalplan. Medlemmerne er velkomne til at komme med forslag. Der blev læst op af vedtægternes § 7.02 og 7.03 om betingelser for vedtagelse af vedtægtsændringer.
3. Elektronisk tilmelding. Bestyrelsen opfordrer alle, der har mulighed for det, til at melde sig til via hjemmesiden, Bredeparken.dk. Indtil alle er med, vil indkaldelser og referater blive fordelt i papirform til de ikke-tilmeldte som hidtil.
4. Bestyrelsens arbejde i 2013.
 - a. Følge op på beplantning for enden af vejene. Efter at der blev plantet i efteråret, faldt der en del regn, så der er håb om, at planterne nåede at få godt fat inden vinteren. De skal tilses og evt suppleres. Alle må meget gerne deltage og fx vande ved behov.
 - b. Huller, skæve fliser i veje og fortove etc.
Bestyrelsen vil notere problemer ved "markvandringen", men vil også gerne have meldinger fra medlemmerne om præcis hvor, der er skader, så vi ved, hvad vi skal kigge efter.
 - c. Arbejde aktivt for overholdelse af lokalplan.
Bestyrelsen vil gerne rådgive om tilbygninger mm i tvivlstilfælde, ligesom vi vil modtage og gå videre med klager fra medlemmer over naboers overtrædelser af lokalplanen. Det vil dog altid være at foretrække, at medlemmerne kommer til rette med hinanden i al mindelighed. Stærk opfordring til at bakke op om lokalplanens formål: at bevare Bredeparkens karakter og udtryk i et grønt og attraktivt miljø.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og man gik over til hygge og spising.